

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 50/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1114/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-THADS(KV5) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 278/TB-THADS(KV5) ngày 10/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 579/TB-THADS(KV5) ngày 24/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 647/TB-THADS(KV5) ngày 05/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2026/12 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ thông báo số 766/TB-THADS(KV5) ngày 19/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 1797/TB-THADS.(KV5) ngày 23/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông (bà): Huỳnh Ngọc Dũng, địa chỉ: 70/5, ấp Bình An, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh), bà Đặng Thị Lệ Hằng, số 76/8 ấp 8, x4 Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh), địa chỉ liên hệ: Ấp

Xuân Hòa 2, xã Thanh Vĩnh Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An và các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ trụ sở: 266 A, tỉnh lộ 827 A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh

2. Tài sản bán đấu giá, gồm :

* Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, gồm:

- Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 21, có diện tích thực tế là 350,4m² , loại đất ONT; Trong đó: Diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường An Khương Thới: 104 m², diện tích nằm trong hành lang bảo vệ rạch: 85m², tọa lạc tại ấp Bình An, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Ngọc Dũng đứng tên trên giấy CN.QSĐĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 06-2025 ngày 10/01/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 15/01/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: rạch
- Tây giáp: đường An Khương Thới
- Nam giáp: thửa số 442
- Bắc giáp: rạch

Tọa lại ấp Bình An, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh)

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng cộng giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá là: 1.052.602.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi hai triệu sáu trăm lẻ hai ngàn đồng) .

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;
- c) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- d) Năng lực tài chính
- đ) Các tiêu chí khác.

e) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Á Châu, địa chỉ: số 07, đường Phạm Thị Dâu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165 Quốc Lộ 1A, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đức Hòa – Long An, địa chỉ: số 2C/1 ấp Gò Cao, Thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ : 47 Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân an, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 154 đường Hùng Vương, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. (địa chỉ mới : H – 06 , đường số 1, Khu dân cư – khu hành chính tỉnh, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An) (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tân An, địa chỉ: IX/4 đường Trần Trung Tam, Phường 3, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thắng Lợi, địa chỉ: số 14 đường D1, KDC trung tâm mở rộng, khu phố Bình Cư 3, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Công ty Đấu Giá hợp danh Thanh Nam, địa chỉ: Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Công ty Đấu Giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 188 Hùng Vương, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Và các trung tâm bán đấu giá khác có trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức bán đấu giá giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ : 51/6 đường Đỗ Tường Phong, Ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây

Ninh) trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 15/4/2026 đến hết ngày 17/4/2026 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo PTHADS KV5 (báo cáo) ;
- THADS tỉnh Tây Ninh (Đăng tải trên Cổng TTĐT)
- ;
- Niêm yết tại trụ sở PTHADS KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thành Được